



**Innovatives Neubau-Projekt: Sonnige 4.5 ZWG in Unterbäch**



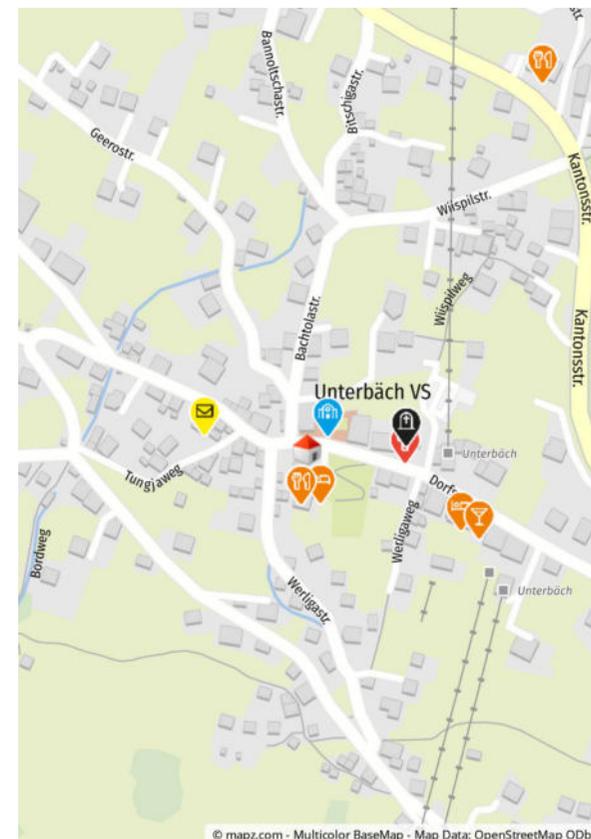
## Die Lage

Unterbäch ist ein ganz aussergewöhnliches Dorf in der Schweiz, das vor allem für seine urige und rustikale Atmosphäre bekannt ist. Es trägt den Beinamen das "Rütli der Schweizer Frau", da hier im Jahr 1957, bereits vierzehn Jahre vor der Einführung des Frauenstimmrechts, Frauen hier abgestimmt haben.

Ein einzigartiges Highlight in Unterbäch ist der Frauen-Zitatenweg, entlang dessen Wanderer Zitate besonderer Walliser Frauen entdecken können. Dieser Weg verbindet auf inspirierende Weise Geschichte und Natur. Die Landschaft in Unterbäch ist herrlich, und man kann einen atemberaubenden Blick auf das Bietschhorn – wenn es sich zeigt – genießen. Das Dorf liegt auf einem Hochplateau über dem Rhonetal und wird mit mehr als 2000 Sonnenstunden im Jahr verwöhnt. Es ist gut erschlossen und mit dem öffentlichen Verkehr verbunden.

Im Winter bietet Unterbäch ein kleines, aber feines schneesicheres Skigebiet, mit Beschneiungsanlagen bis in Dorf, mit einer Schneesportschule, sowie zauberhaften Wegen für Winterwanderungen. Im Sommer zieht das Dorf vor allem Biker und Wanderer an. Durch seine zentrale Lage ist Unterbäch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in das gesamte Wallis. Ob als Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz, wer in Unterbäch wohnt, hat sich ein kleines Paradies in einer belebten Gemeinde geschaffen.

Unterbäch bietet somit eine einzigartige Mischung aus historischem Charme, wunderschöner Landschaft, Outdoor-Aktivitäten und guter Erreichbarkeit. Es ist ein Ort, der sowohl für Ruhesuchende als auch für Abenteuerlustige attraktiv ist und eine Vielzahl von Möglichkeiten für Freizeit und Erholung bietet.





## Infrastruktur

Dist. Grundschule (km)	0.09 km
Dist. SBB	5.6 km
Dist. Zentrum (km)	0.02 km

Dist. Bus(km)	0.1 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0.1 km
Dist. Gaststätten (km)	0.03 km



## Objektbeschreibung

### Innovatives Neubau-Projekt: Sonnige 4.5 ZWG in Unterbäch

Unterbäch ist ein charmantes Dorf auf einem sonnigen und erhöhten Plateau. Die Lage bietet nicht nur eine herrliche Aussicht auf das imposante Bietschhorn, sondern auch herrliche Natur und viele Sonnenstunden. Das Dorf ist bekannt für sein angenehmes Klima und ist ein beliebter Wohnort für Menschen, die die Natur und die Ruhe genießen möchten.

Die zum Verkauf stehende Wohnung gehört zu einem innovativen Neubau-Projekt in Unterbäch, der als familienfreundlicher Standort ausgebaut wird.

Die Baupläne als auch die Grundrisse liegen vor und die Genehmigungen sind eingeholt. Die Wohnungen können als Erstwohnung erworben werden. Der Käufer hat die Freiheit, die Materialien nach seinem Geschmack auszuwählen. Die Innenausstattung der Wohnungen kann den individuellen Wünschen des Käufers angepasst werden, vorausgesetzt, es bleibt im Rahmen der bautechnischen Statik und entspricht dem festgelegten Standard.

Diese 4.5 Zimmerwohnung befindet sich an sehr sonnenverwöhnter, familienfreundlicher und ruhiger Lage im ersten Obergeschoss

des eines Mehrparteienhauses und steht zum Kauf. Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten sowie die Luftseilbahn Raron-Unterbäch befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das gesamte Gebäude wird im Herbst 2025 bezugsbereit sein.

Die geräumige 4.5 Zimmer Wohnung ist dank der teils raumhohen Fenster lichtdurchflutet und sehr einladend. Das Entrée verfügt über eine geräumige Garderobe und führt in den aussergewöhnlich grosszügigen Wohn-, Koch- und Essbereich sowie in eine hochwertig ausgestattete Küche mit Kochtresen. Der Wohn-Essbereich ist hell und ansprechend gestaltet und führt auf die geräumige Terrasse mit Blick auf die umliegenden Berge, die zum gemütlichen Beisammensein an warmen Sommertagen einlädt.

Entlang des Korridors liegen die Schlafzimmer sowie beide Nasszellen. Das grössere Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse. Beide Badezimmer sind sehr hochwertig und modern ausgestattet. Eines der Badezimmer verfügt über viel Platz für eine grosse, ebenerdige Dusche. Das zweite ist mit einer grossen Badewanne eingerichtet und bietet ausserdem ausreichend Platz für einen Waschturm. Die Wandplatten in elegantem hellem



## Objektbeschreibung

### Innovatives Neubau-Projekt: Sonnige 4.5 ZWG in Unterbäch

Grau komplettieren ideal die in beige gehaltenen Fliesen.

Die Wohnung wird komfortabel durch einen Pelletofen per Fussbodenheizung erwärmt. Im Sommer sorgt die integrierte Kühlfunktion für ein angenehmes Raumklima.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Einen Einstellplatz in der Einstellhalle kann für CHF 30'000 dazu erworben werden.

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in einer einzigartigen Bergkulisse? Dann zögern Sie nicht, und kontaktieren Sie uns jetzt!



## Adresse

<b>Strasse</b>	Dorfstrasse
<b>PLZ</b>	3944
<b>Ort</b>	Unterbäch
<b>Land</b>	Schweiz
<b>Aussicht</b>	Bergblick

## Objektdetails

<b>ImmoNr</b>	1072
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2025
<b>Kinderfreundlich</b>	Ja

## Flächen

<b>Bruttowohnfläche</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Balkon/Terrasse/Loggia</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4.5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl Toiletten</b>	2
<b>Anzahl Balkone</b>	1
<b>Anzahl Haushaltsraum</b>	1

## Finanzen

<b>Kaufpreis</b>	CHF 655'000.00
------------------	----------------

## Energie

<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauphase</b>	Haus im Bau
<b>Zustand</b>	Neu

## Zusatzangebote

<b>Befeuerung</b>	Pellet
<b>Heizungsart</b>	Bodenheizung
<b>ruhig</b>	Ja
<b>sonnig</b>	Ja
<b>Boden</b>	Fliesen, Parkett
<b>Einrichtung</b>	Trockner, Waschmaschine
<b>Küche</b>	offene Küche
<b>Bad</b>	Dusche, Badewanne
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Stellplätze</b>	1 Tiefgaragenstellplatz à CHF 30'000.00 (Kauf)
<b>Keller-Lager</b>	inklusive



FAST HOME AG





FAST HOME AG





FAST HOME AG





FAST HOME AG





FAST HOME AG





FAST HOME AG





FAST HOME AG



# Preisliste Neubau

	<b>5.5 ZWG</b> BGF: 176.7 m2 & Balkon: 48.8 m2 Preis: CHF 989'000.00	
3. OG	<b>3.5 ZWG</b> BGF: 109.3 m2 & Balkon: 15 m2 Preis: CHF 558'000.00	<b>4.5 ZWG</b> BGF: 131 m2 & Balkon: 15 m2 Preis: CHF 675'000.00
2. OG	<b>3.5 ZWG</b> BGF: 109.3 m2 & Balkon: 15 m2 Preis: CHF 550'000.00	<b>4.5 ZWG</b> BGF: 131 m2 & Balkon: 15 m2 Preis: CHF 665'000.00
1. OG	<b>3.5 ZWG</b> BGF: 109.3 m2 & Balkon: 22.5 m2 Preis: CHF 542'000.00	<b>4.5 ZWG</b> BGF: 131 m2 & Balkon: 22.5 m2 Preis: CHF 655'000.00

Tiefgarage: CHF 30'000.00 pro Einstellplatz

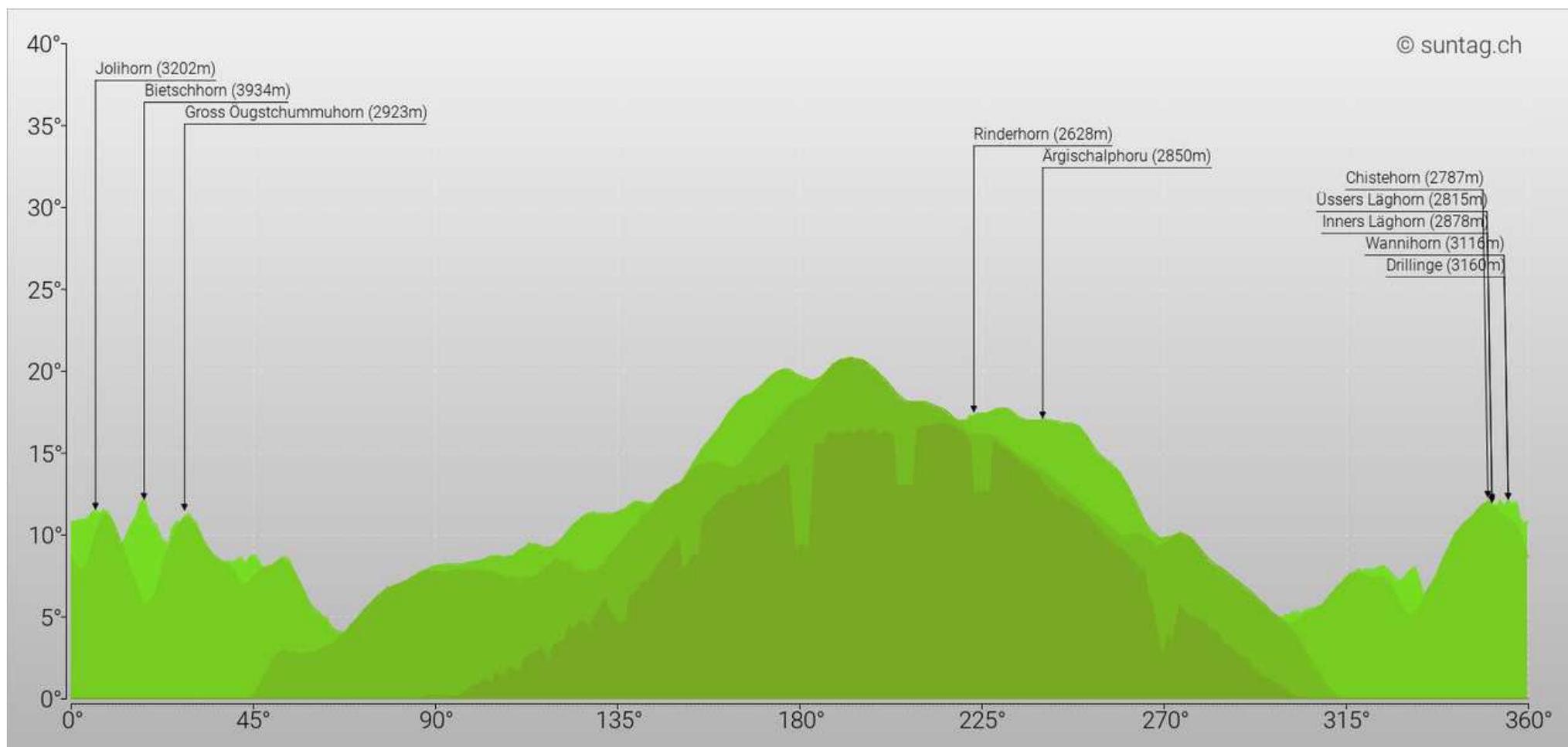




# Sonnenschein-Analyse

## Horizont und Gipfel

Die grüne Fläche stellt den Horizont vom ausgewählten Standort dar. Die verschiedenen Grüntöne vermitteln einen Eindruck von der Entfernung. Die Beschriftungen geben die Positionen und Namen der Gipfel über 1000m mit dem grössten Höhenwinkel an.

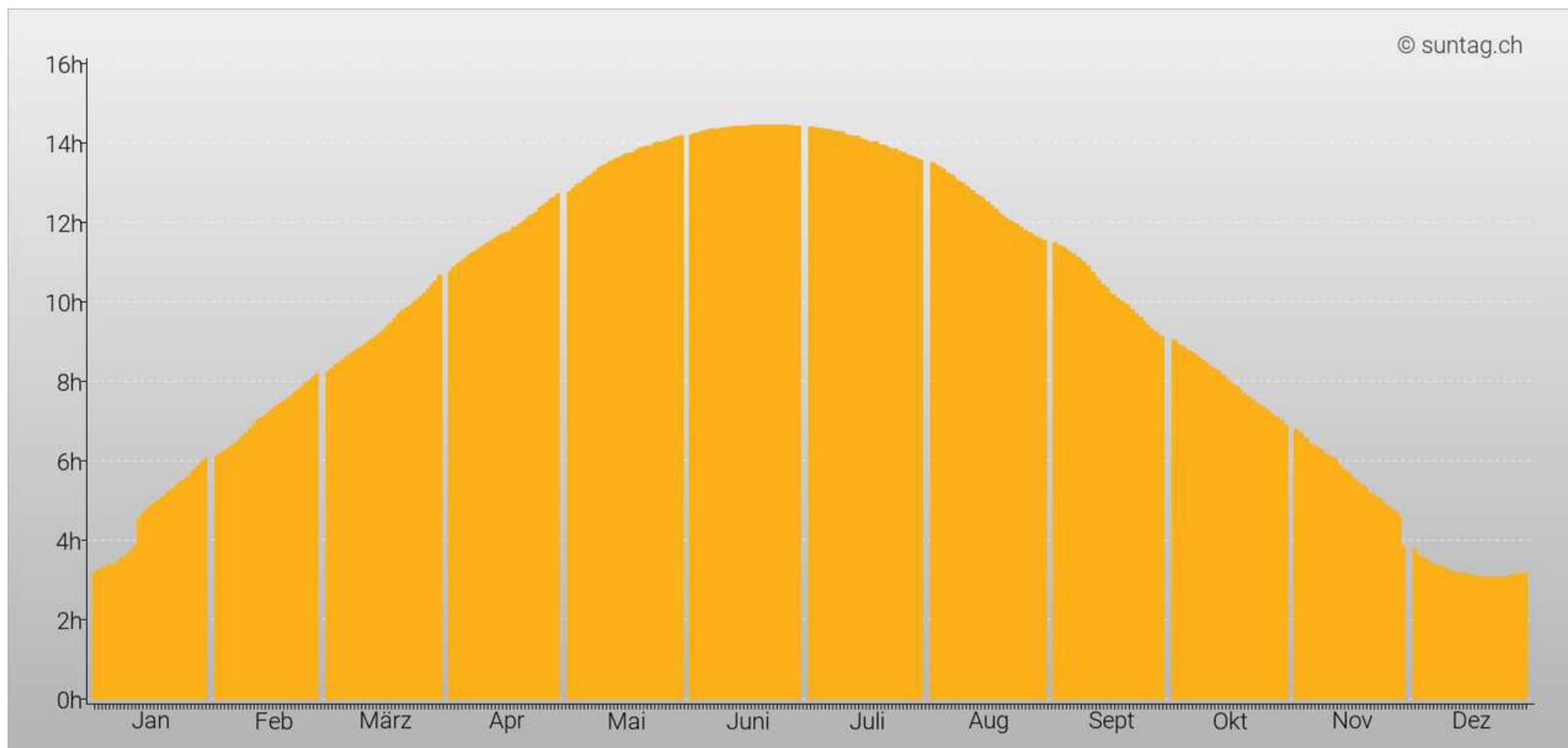




# Sonnenschein-Analyse

## Täglicher Sonnenschein

Dieses Diagramm zeigt die maximale Anzahl der Sonnenstunden pro Tag unter der Annahme guten Wetters. Diese Zahl variiert von Tag zu Tag, da sich der Lauf der Sonne jeden Tag leicht ändert und den Horizont sowohl bei Sonnenauf- und untergang in einer etwas anderen Richtung schneidet.





# Sonnenschein-Analyse

## Täglicher Sonnenschein

Tag	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez
1	9:52 ↑	9:15 ↑	8:08 ↑	7:02 ↑	5:55 ↑	5:10 ↑	5:21 ↑	5:39 ↑	6:06 ↑	7:21 ↑	8:21 ↑	9:28 ↑
2	13:04 ↓	15:22 ↓	16:22 ↓	17:48 ↓	18:42 ↓	19:31 ↓	19:45 ↓	19:09 ↓	18:05 ↓	16:24 ↓	15:08 ↓	13:15 ↓
3	9:52 ↑	9:14 ↑	8:05 ↑	7:00 ↑	5:53 ↑	5:18 ↑	5:22 ↑	5:41 ↑	6:09 ↑	7:24 ↑	8:25 ↑	9:30 ↑
4	13:06 ↓	15:25 ↓	16:25 ↓	17:52 ↓	18:44 ↓	19:33 ↓	19:45 ↓	19:08 ↓	18:04 ↓	16:22 ↓	15:07 ↓	13:09 ↓
5	9:52 ↑	9:13 ↑	8:01 ↑	6:57 ↑	5:49 ↑	5:18 ↑	5:22 ↑	5:42 ↑	6:10 ↑	7:25 ↑	8:26 ↑	9:31 ↑
6	13:09 ↓	15:28 ↓	16:28 ↓	17:55 ↓	18:45 ↓	19:34 ↓	19:45 ↓	19:06 ↓	18:03 ↓	16:21 ↓	15:04 ↓	13:05 ↓
7	9:51 ↑	9:10 ↑	8:00 ↑	6:56 ↑	5:49 ↑	5:17 ↑	5:23 ↑	5:44 ↑	6:12 ↑	7:26 ↑	8:27 ↑	9:32 ↑
8	13:10 ↓	15:29 ↓	16:29 ↓	17:56 ↓	18:47 ↓	19:35 ↓	19:44 ↓	19:04 ↓	18:01 ↓	16:17 ↓	15:03 ↓	13:05 ↓
9	9:51 ↑	9:07 ↑	7:58 ↑	6:53 ↑	5:45 ↑	5:17 ↑	5:24 ↑	5:47 ↑	6:13 ↑	7:28 ↑	8:29 ↑	9:34 ↑
10	13:14 ↓	15:30 ↓	16:30 ↓	17:58 ↓	18:49 ↓	19:36 ↓	19:44 ↓	19:02 ↓	18:00 ↓	16:14 ↓	15:01 ↓	13:02 ↓
11	9:52 ↑	9:06 ↑	7:55 ↑	6:51 ↑	5:42 ↑	5:15 ↑	5:23 ↑	5:49 ↑	6:15 ↑	7:29 ↑	8:30 ↑	9:35 ↑
12	13:14 ↓	15:32 ↓	16:31 ↓	18:02 ↓	18:51 ↓	19:37 ↓	19:44 ↓	19:00 ↓	18:00 ↓	16:12 ↓	14:58 ↓	13:00 ↓
13	9:51 ↑	9:03 ↑	7:53 ↑	6:48 ↑	5:40 ↑	5:17 ↑	5:23 ↑	5:50 ↑	6:17 ↑	7:29 ↑	8:30 ↑	9:37 ↑
14	13:16 ↓	15:35 ↓	16:34 ↓	18:03 ↓	18:52 ↓	19:38 ↓	19:47 ↓	18:58 ↓	17:54 ↓	16:09 ↓	14:59 ↓	12:59 ↓
15	9:50 ↑	8:59 ↓	7:50 ↓	6:46 ↑	5:38 ↑	5:18 ↑	5:24 ↑	5:54 ↑	6:18 ↑	7:32 ↑	8:31 ↑	9:38 ↑
16	13:21 ↓	15:36 ↓	16:35 ↓	18:03 ↓	18:53 ↓	19:39 ↓	19:41 ↓	18:56 ↓	17:51 ↓	16:07 ↓	14:56 ↓	12:58 ↓
17	9:49 ↑	8:56 ↓	7:49 ↓	6:44 ↑	5:34 ↑	5:18 ↑	5:25 ↑	5:55 ↑	6:19 ↑	7:33 ↑	8:34 ↑	9:40 ↑
18	13:24 ↓	15:38 ↓	16:38 ↓	18:05 ↓	18:56 ↓	19:39 ↓	19:41 ↓	18:54 ↓	17:49 ↓	16:04 ↓	14:54 ↓	12:57 ↓
19	9:49 ↑	8:52 ↓	7:47 ↓	6:41 ↑	5:32 ↑	5:17 ↑	5:25 ↑	5:56 ↑	6:20 ↑	7:34 ↑	8:35 ↑	9:41 ↑
20	13:27 ↓	15:40 ↓	16:39 ↓	18:06 ↓	18:58 ↓	19:40 ↓	19:41 ↓	18:52 ↓	17:45 ↓	16:01 ↓	14:53 ↓	12:56 ↓
21	9:48 ↑	8:48 ↓	7:45 ↓	6:39 ↑	5:33 ↑	5:17 ↑	5:26 ↑	6:01 ↑	6:23 ↑	7:37 ↑	8:37 ↑	9:43 ↑
22	13:33 ↓	15:43 ↓	16:41 ↓	18:07 ↓	18:59 ↓	19:41 ↓	19:38 ↓	18:51 ↓	17:37 ↓	16:00 ↓	14:51 ↓	12:54 ↓
23	9:47 ↑	8:44 ↓	7:43 ↓	6:37 ↑	5:30 ↑	5:17 ↑	5:27 ↑	6:01 ↑	6:24 ↑	7:38 ↑	8:39 ↑	9:45 ↑
24	13:37 ↓	15:45 ↓	16:44 ↓	18:09 ↓	19:02 ↓	19:41 ↓	19:38 ↓	18:49 ↓	17:32 ↓	16:00 ↓	14:47 ↓	12:54 ↓
25	9:46 ↑	8:42 ↓	7:41 ↓	6:34 ↑	5:29 ↑	5:17 ↑	5:27 ↑	6:05 ↑	6:25 ↑	7:40 ↑	8:40 ↑	9:46 ↑
26	14:19 ↓	15:47 ↓	16:45 ↓	18:10 ↓	19:03 ↓	19:42 ↓	19:37 ↓	18:47 ↓	17:27 ↓	16:00 ↓	14:42 ↓	12:54 ↓
27	9:45 ↑	8:40 ↓	7:39 ↓	6:31 ↑	5:27 ↑	5:18 ↑	5:28 ↑	6:07 ↑	6:27 ↑	7:44 ↑	8:42 ↑	9:45 ↑
28	14:25 ↓	15:48 ↓	16:47 ↓	18:10 ↓	19:05 ↓	19:42 ↓	19:37 ↓	18:45 ↓	17:22 ↓	16:00 ↓	14:38 ↓	12:55 ↓
29	9:42 ↑	8:36 ↓	7:37 ↓	6:29 ↑	5:27 ↑	5:18 ↑	5:29 ↑	6:08 ↑	6:28 ↑	7:45 ↑	8:44 ↑	9:46 ↑
30	14:28 ↓	15:50 ↓	16:49 ↓	18:12 ↓	19:06 ↓	19:43 ↓	19:35 ↓	18:43 ↓	17:18 ↓	16:00 ↓	14:35 ↓	12:55 ↓
31	9:40 ↑	8:34 ↓	7:34 ↓	6:27 ↑	5:26 ↑	5:18 ↑	5:30 ↑	6:10 ↑	6:29 ↑	7:49 ↑	8:46 ↑	9:47 ↑
1	14:30 ↓	15:51 ↓	16:51 ↓	18:12 ↓	19:08 ↓	19:43 ↓	19:34 ↓	18:41 ↓	17:12 ↓	16:00 ↓	14:32 ↓	12:55 ↓
2	9:39 ↑	8:32 ↓	7:32 ↓	6:26 ↑	5:25 ↑	5:18 ↑	5:31 ↑	6:12 ↑	6:31 ↑	7:51 ↑	8:47 ↑	9:48 ↑
3	14:34 ↓	15:54 ↓	16:54 ↓	18:12 ↓	19:08 ↓	19:44 ↓	19:32 ↓	18:37 ↓	17:10 ↓	16:00 ↓	14:29 ↓	12:53 ↓
4	9:36 ↑	8:30 ↓	7:30 ↓	6:23 ↑	5:25 ↑	5:18 ↑	5:30 ↑	6:14 ↑	6:33 ↑	7:51 ↑	8:48 ↑	9:49 ↑
5	14:36 ↓	15:56 ↓	16:56 ↓	18:16 ↓	19:10 ↓	19:44 ↓	19:31 ↓	18:34 ↓	17:06 ↓	16:00 ↓	14:27 ↓	12:53 ↓
6	9:35 ↑	8:28 ↓	7:27 ↓	6:22 ↑	5:24 ↑	5:18 ↑	5:30 ↑	6:17 ↑	6:36 ↑	7:53 ↑	8:49 ↑	9:50 ↑
7	14:38 ↓	15:58 ↓	16:58 ↓	18:16 ↓	19:13 ↓	19:44 ↓	19:30 ↓	18:31 ↓	17:03 ↓	16:00 ↓	14:24 ↓	12:53 ↓
8	9:34 ↑	8:27 ↓	7:25 ↓	6:19 ↑	5:23 ↑	5:18 ↑	5:31 ↑	6:18 ↑	6:37 ↑	7:55 ↑	8:50 ↑	9:50 ↑
9	14:41 ↓	16:00 ↓	17:06 ↓	18:18 ↓	19:14 ↓	19:45 ↓	19:28 ↓	18:29 ↓	17:00 ↓	16:00 ↓	14:20 ↓	12:54 ↓
10	9:32 ↑	8:25 ↓	7:23 ↓	6:18 ↑	5:23 ↑	5:18 ↑	5:31 ↑	6:20 ↑	6:39 ↑	7:56 ↑	8:51 ↑	9:50 ↑
11	14:44 ↓	16:03 ↓	17:09 ↓	18:21 ↓	19:16 ↓	19:45 ↓	19:27 ↓	18:25 ↓	16:56 ↓	16:00 ↓	14:18 ↓	12:54 ↓
12	9:30 ↑	8:24 ↓	7:21 ↓	6:16 ↑	5:23 ↑	5:18 ↑	5:32 ↑	6:21 ↑	6:40 ↑	7:57 ↑	8:52 ↑	9:51 ↑
13	14:47 ↓	16:06 ↓	17:12 ↓	18:24 ↓	19:17 ↓	19:45 ↓	19:25 ↓	18:23 ↓	16:54 ↓	16:00 ↓	14:16 ↓	12:55 ↓
14	9:28 ↑	8:22 ↓	7:19 ↓	6:14 ↑	5:22 ↑	5:19 ↑	5:33 ↑	6:22 ↑	6:41 ↑	7:58 ↑	8:53 ↑	9:51 ↑
15	14:50 ↓	16:10 ↓	17:12 ↓	18:25 ↓	19:17 ↓	19:45 ↓	19:24 ↓	18:21 ↓	16:55 ↓	16:00 ↓	14:14 ↓	12:55 ↓
16	9:27 ↑	8:20 ↓	7:17 ↓	6:13 ↑	5:21 ↑	5:19 ↑	5:32 ↑	6:23 ↑	6:42 ↑	7:59 ↑	8:54 ↑	9:52 ↑
17	14:54 ↓	16:12 ↓	17:16 ↓	18:27 ↓	19:20 ↓	19:45 ↓	19:23 ↓	18:19 ↓	16:47 ↓	16:00 ↓	14:12 ↓	12:56 ↓
18	9:26 ↑	8:18 ↓	7:15 ↓	6:09 ↑	5:20 ↑	5:18 ↑	5:33 ↑	6:26 ↑	6:45 ↑	7:62 ↑	8:57 ↑	9:52 ↑
19	14:56 ↓	16:16 ↓	17:18 ↓	18:21 ↓	19:21 ↓	19:45 ↓	19:21 ↓	18:17 ↓	16:42 ↓	16:00 ↓	14:10 ↓	12:57 ↓
20	9:24 ↑	8:17 ↓	7:13 ↓	6:07 ↑	5:21 ↑	5:19 ↑	5:34 ↑	6:27 ↑	6:46 ↑	7:63 ↑	8:58 ↑	9:52 ↑
21	15:00 ↓	16:17 ↓	17:21 ↓	18:32 ↓	19:22 ↓	19:45 ↓	19:19 ↓	18:15 ↓	16:38 ↓	16:00 ↓	14:08 ↓	12:57 ↓
22	9:23 ↑	8:13 ↓	7:11 ↓	6:05 ↑	5:21 ↑	5:19 ↑	5:35 ↑	6:28 ↑	6:47 ↑	7:64 ↑	8:59 ↑	9:52 ↑
23	15:04 ↓	16:19 ↓	17:24 ↓	18:34 ↓	19:24 ↓	19:45 ↓	19:17 ↓	18:13 ↓	16:34 ↓	16:00 ↓	14:06 ↓	12:59 ↓
24	9:21 ↑	8:10 ↓	7:09 ↓	6:02 ↑	5:22 ↑	5:20 ↑	5:35 ↑	6:30 ↑	6:49 ↑	7:67 ↑	8:62 ↑	9:53 ↑
25	15:07 ↓	16:20 ↓	17:25 ↓	18:38 ↓	19:25 ↓	19:45 ↓	19:16 ↓	18:12 ↓	16:31 ↓	16:00 ↓	14:04 ↓	13:02 ↓
26	9:20 ↑	8:07 ↓	7:07 ↓	6:00 ↑	5:21 ↑	5:20 ↑	5:37 ↑	6:32 ↑	6:51 ↑	7:70 ↑	8:65 ↑	9:53 ↑
27	15:12 ↓	16:30 ↓	17:30 ↓	18:38 ↓	19:28 ↓	19:45 ↓	19:15 ↓	18:10 ↓	16:28 ↓	16:00 ↓	14:02 ↓	13:02 ↓
28	9:19 ↑	8:06 ↓	7:06 ↓	6:00 ↑	5:20 ↑	5:21 ↑	5:38 ↑	6:34 ↑	6:53 ↑	7:72 ↑	8:67 ↑	9:53 ↑
29	15:16 ↓	16:36 ↓	17:36 ↓	18:39 ↓	19:29 ↓	19:45 ↓	19:13 ↓	18:09 ↓	16:26 ↓	16:00 ↓	14:00 ↓	13:03 ↓
30	9:16 ↑	8:03 ↓	7:03 ↓	6:00 ↑	5:20 ↑	5:20 ↑	5:38 ↑	6:34 ↑	6:53 ↑	7:72 ↑	8:67 ↑	9:53 ↑
31	15:20 ↓	16:40 ↓	17:40 ↓	18:39 ↓	19:30 ↓	19:45 ↓	19:11 ↓	18:07 ↓	16:24 ↓	16:00 ↓	14:00 ↓	13:03 ↓

\* Dieser Zeitplan bezieht sich auf die Standardzeit. Von Ende März bis Ende Oktober muss man eine Stunde hinzurechnen, um die Uhrzeitstellung auf Sommerzeit zu berücksichtigen.



## Wir über uns

Als gebürtiger Walliser bin ich mit – im schönsten Kanton der Schweiz tief verwurzelt – Zuhause und verfüge über langjährige Erfahrungen im Bereich Immobilien.

Ihre Träume, Wünsche und Vorstellungen von Ihrer neuen Immobilie zu verwirklichen, ist mir eine Herzensangelegenheit.

**Vertrauen. Kompetent. Verwirklichung – Das sind meine Werte. Ihre auch?**

Dann freue ich mich schon sehr darauf, Sie kennen zu lernen und Ihnen in einem persönlichen Erstgespräch die Fasthome AG mit Ihrem Service vorstellen zu dürfen.

***Der schnellste Weg zu deinem Glück!***

## Wir kennen einander

Ein dichtes Beziehungsnetzwerk zu den richtigen Personen ist der Schlüssel zu einem schnellen und erfolgreichen Verkaufsprozess in der Immobilienbranche.

**Wir** kennen nicht nur die richtigen Fachleute, welche uns bei der Vermarktung Deiner Immobilie zur Seite stehen, sondern sind stets über die aktuellen Angebote und Nachfragen am Schweizer Immobilienmarkt informiert, kennen zahlreiche Investoren, Käufer und Verkäufer und haben gute Beziehungen zu diversen Banken, welche Immobilienfinanzierungen anbieten.

Wir wissen, welche rechtlichen Aspekte wichtig und zu beachten sind und können Verkaufsmandate zielgerichtet, effizient und professionell abwickeln.

**Und natürlich teilen wir dieses Netzwerk mit dir. Denn dein Erfolg, ist unser Erfolg.**



## Wir bieten ein Rundum-Sorglos Paket an

Nur deine Kaufvertragsunterschrift beim Notar, die können wir dir nicht abnehmen – aber alles andere erledigen **WIR** für dich!



### Rundumpaket

wir kümmern uns um Deine Immobilie von A-Z



### Verkaufsdokumentation

kompetente Erstellung Deines Verkaufs – Dossiers



### Finanzierung

Unterstützung bei Finanzierungsvorschlägen diverser Banken



### Verträge

professionelle Beratung und Unterstützung bei notariellen Verträgen und Prozessen



### Fotografie

fachkundige Fotografie inklusive Drohnenaufnahmen



### Netzwerk

professionelle Vermarktung über unser breitgefächertes Netzwerk



### Beratung

persönliche Beratung während des gesamten Verkaufs- oder Kaufprozesses



### Internet-Präsentation

Vermarktung auf kommerziellen Internet - Plattformen



### Visualisierung

wir visualisieren deinen Neubau



### Unterlagen

Sicherstellung und Prüfung aller relevanter Dokumente rund um den Immobilienverkauf



## Ihr Ansprechpartner

### **Silvio Julier**

Fast Home AG  
Pappelweg 5  
3945 Gampel

Telefon: +41 78 950 17 64

E-Mail: [silvio.julier@fasthome.ch](mailto:silvio.julier@fasthome.ch)

Web: [www.fasthome.ch](http://www.fasthome.ch)

## **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Leistungsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns eine Schadenersatzforderung ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.