

ALPHUBEL

UNLIMITED & PEAK

SAAS-FEE



# SPEKTAKULÄRES PANORAMA UNTER DEN STERNEN

**05**

— DAS HAUS —

«ALPHUBEL UNLIMITED»

**06**

Unser Konzept und die Wohneinheiten

**16**

Baubeschrieb

**23**

— DAS HAUS —

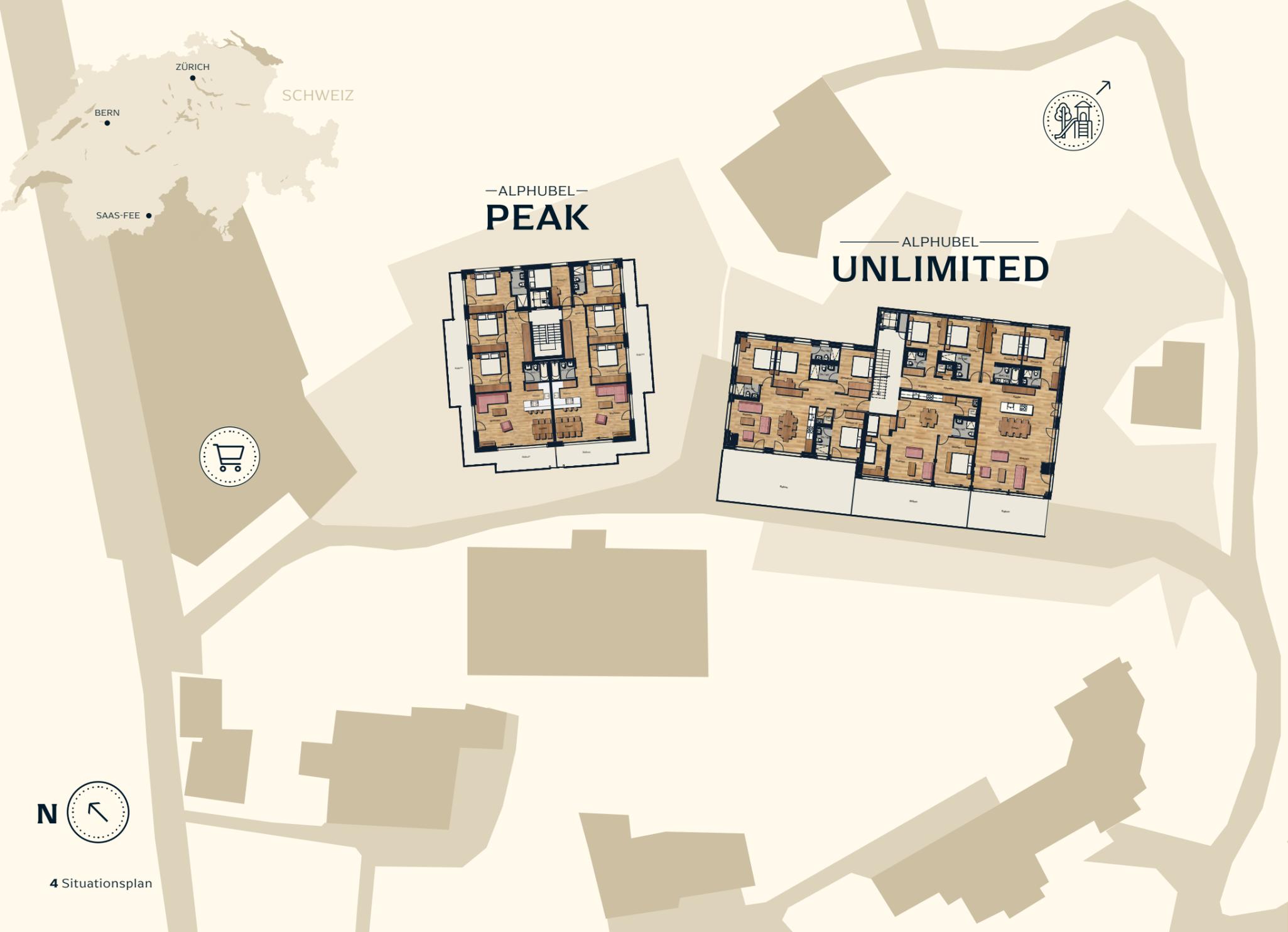
«ALPHUBEL PEAK»

**24**

Unser Konzept und die Wohneinheiten

**34**

Baubeschrieb



————— DAS HAUS —————

# «ALPHUBEL UNLIMITED»

Der Umbau befindet sich im Herzen von Saas-Fee in hügeliger Lage und überzeugt mit einer atemberaubenden Aussicht vauf die Mischabelkette. Jede der Wohnungen gewährt Ihnen den majestätischen Blick auf die imposante Gletscher- und Bergwelt des Saastals.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Geschäfte, den Arzt, die Gemeinde, die Schule, die Post, das Busterminal, den Parkplatz sowie die Bergbahnen. Somit ist der Ausgangspunkt zum einzigartigen Skigebiet ebenfalls zu Fuss erreichbar. Auch der öffentliche Zubringer zur Bahn ist nur zwei Gehminuten entfernt.



# UNSER KONZEPT UND DIE WOHNHEINHEITEN



gepflegtes, urchiges Restaurant

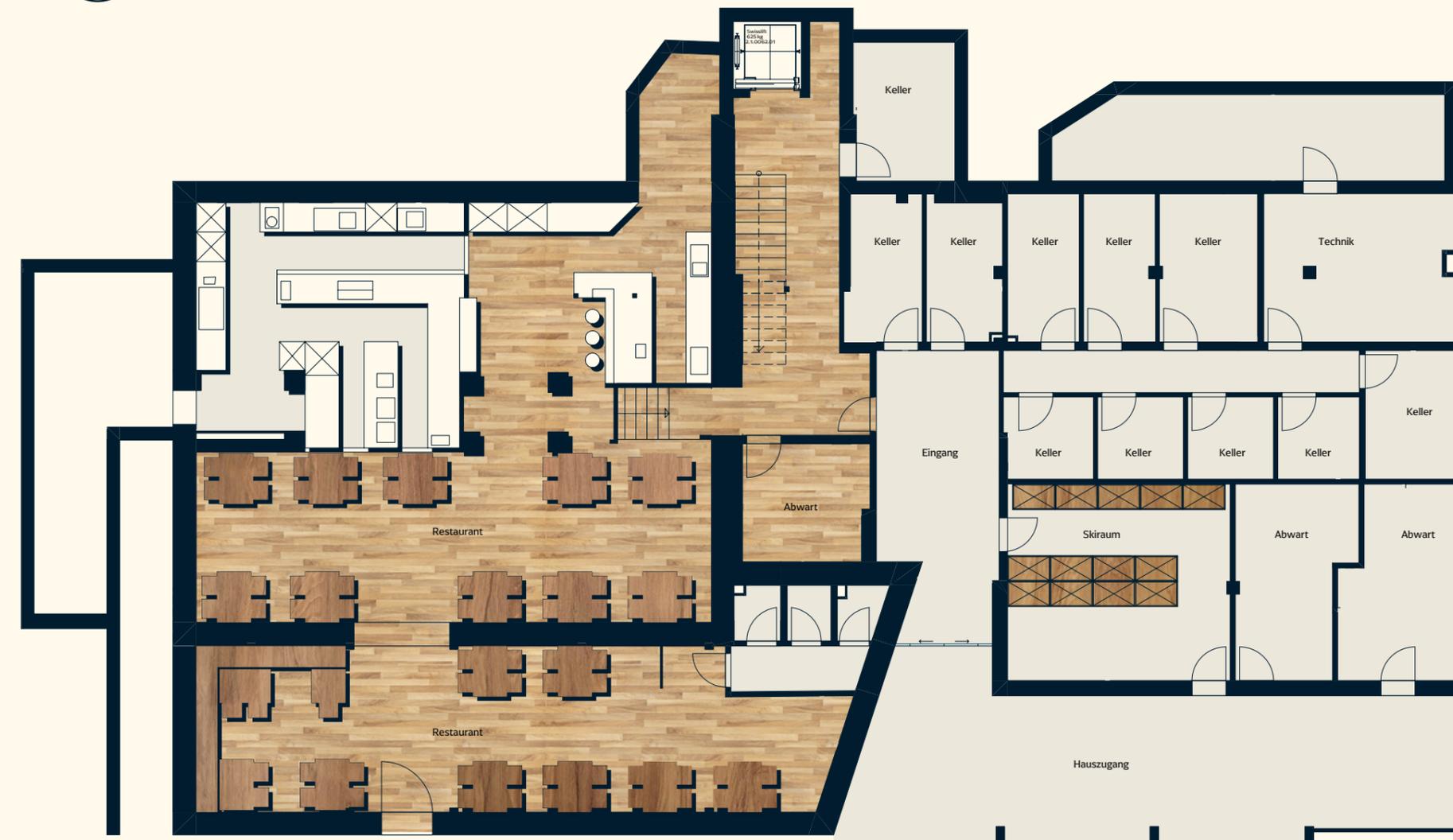
Die externen Restaurantgäste benutzen den Ausseneingang. Die Wohnungseigentümer:innen haben die Möglichkeit, über einen internen Zugang ins Restaurant zu gelangen.

Eingang und Treppenhaus mit Zugang zu den Wohnungen

Skiraum mit einem abschliessbaren Skischrank für jede Wohnung

Je ein geschlossener Keller zu den Wohnungen

Technikraum

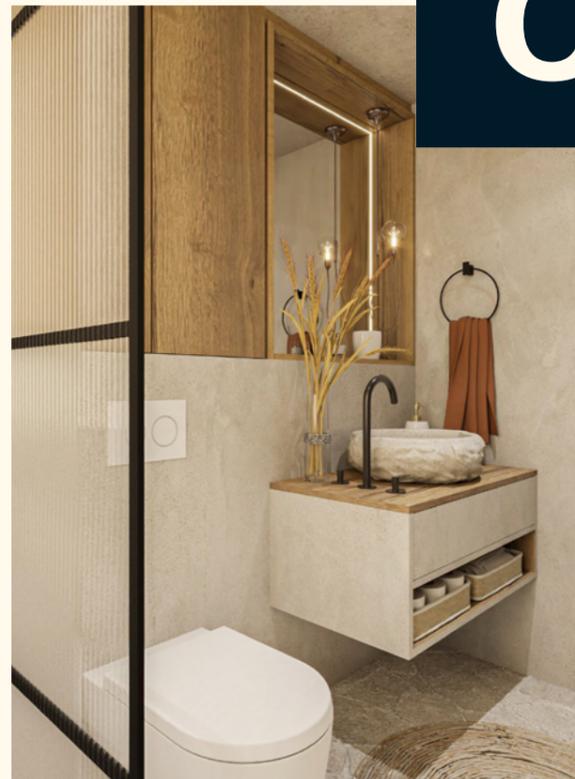




# 1 OG

1. OG	BGF Fläche (m <sup>2</sup> )	Balkon (m <sup>2</sup> )
eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/West	142.96	60
eine 3 ½ Zimmerwohnung Süd	82.86	37
eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/Ost	178.25	25





# 2 OG



## 2. OG

	BGF Fläche (m <sup>2</sup> )	Balkon (m <sup>2</sup> )
eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/West	144.26	16
eine 3 ½ Zimmerwohnung Süd	54.62	26
eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/Ost	165.05	22





# 3 OG



## 3. OG

**BGF Fläche (m<sup>2</sup>)**

**Balkon (m<sup>2</sup>)**

eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/West

144.26

16

eine 3 ½ Zimmerwohnung Süd

54.62

15

eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/Ost

165.05

22



**DG**

DG	BGF Fläche (m <sup>2</sup> )	Balkon (m <sup>2</sup> )
eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/West	144.26	16
eine 7 ½ Zimmerwohnung Süd	219.67	32

# ALPHUBEL UMLIMITED

# BAUBESCHRIEB

**Das Wohnhaus «Alphubel unlimited» steht auf einem privilegierten Hügel in Saas-Fee und bietet eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt.**

**Die Wohneinheiten werden aus hochwertigen Baumaterialien errichtet und sind grosszügig gestaltet sowie lichtdurchflutet.**

## **Folgende Kriterien wurden sorgfältig für Sie erarbeitet:**

### **Gesamtkonzeption:**

- Ästhetik
- Funktionalität
- Unterhaltskosten

### **Gebäudeorientierung:**

- Besonnung
- Integration in die Umgebung
- Erschliessung und Zugänge
- Kinderfreundlichkeit
- Barrierefreiheit

### **Haustechnik:**

Die Haustechnik wird von einem unabhängigen technischen Büro geplant. Das Mehrfamilienhaus wird nach den neusten Richtlinien erbaut. Dies bedeutet konkret:

- Dichte und gut isolierte Gebäudehülle
- Gebäudegestaltung
- Sanitäre Installationen

### **Bauphysik:**

Der gesamte Bau wird von einem Bauphysiker begleitet.

- Erhöhte Wärmedämmung
- Schallschutz nach der neuen SIA-Verordnung

### **Elektroinstallationen:**

Die Elektroinstallationen werden von einem unabhängigen Büro geplant.

- Die Elektroinstallationen werden nach den Normen des SEV (Niederspannungs-Installationsnorm 2005) geplant und durchgeführt.
- Im gesamten Gebäude ist ein hoher Standard der Schwach- und Starkstromanlagen vorgesehen. Der Elektroplan liegt vor und kann gerne eingesehen werden.

## **Technischer Baubeschrieb**

### **Allgemeines**

Das Wohnhaus «Alphubel unlimited» verfügt über eine überdurchschnittliche Wärmedämmung. Weiter wählen wir Baustoffe, welche langlebig sind und eine geringe Wartung erfordern. Ebenfalls haben wir die Richtlinien für behindertengerechtes Bauen bei der Projektierung miteinbezogen.

### **Umgebungsarbeiten**

Auf eine gepflegte Umgebung legen wir grossen Wert. Der Hauszugang wird asphaltiert. Die Gestaltung der gesamten Umgebung wie Zugänge, Rampen, Grünflächen, Bepflanzungen und Vorplätze wird von der Bauherrschaft und dem Architekten bestimmt.

### **Parkieren**

Da Saas-Fee autofrei ist, werden die Autos im öffentlichen Parkhaus abgestellt.

### **Baumeisterarbeiten**

#### **Stahlbetonarbeiten:**

Die Bodenplatte, sämtliche Zwischendecken und die Wände in den Geschossen bestehen aus Beton. Die Wohnungstrennwände werden aus Beton oder Vollzementstein erstellt.

#### **Maurerarbeiten:**

Die Umfassungswände werden aus Backstein erstellt. Die Gebäudehülle wird mit einer Aussenwärmedämmung gemäss den Richtlinien des Kantons Wallis ausgeführt.

#### **Zimmertrennwände:**

Die Zimmertrennwände bestehen aus Backstein oder Leichtbauweise.

### **Montagebau in Holz / Dachstuhl**

#### **Zimmermannsarbeiten:**

Der Dachstuhl wird aus Konstruktionsholz errichtet und mit einer Sichtschalung eingedeckt.

### **Fenster**

Es sind hochwertige Holz/Metall-Fenster mit 3-fach Isolierglas vorgesehen. Die Verglasung weist einen U-Wert von 0.8 W/m²K aus. In jedem Wohnraum wird ein Fenster mit Drehkipp-Flügel ausgestattet.

### **Spenglerarbeiten**

Die Spenglerarbeiten werden in Kupfertitanzink oder Aluminium ausgeführt.

### **Bedachungsarbeiten**

Die Dach-Eindeckung des Satteldachs erfolgt mit Natursteinplatten. Die Isolation entspricht den Richtlinien des Kantons Wallis.

### **Sonnenschutz**

Alle Schlafräume werden mit einem sinnvollen Sonnenschutz ausgestattet.

## Elektroinstallationen

Die Installationen erfolgen nach den Normen des SEV (NIN 2005). Im Technikraum im Untergeschoss wird eine zentrale Stark- und Schwachstromverteilanlage angebracht. Im Untergeschoss werden die Installationen «Aufputz» ausgeführt, im Zugangs- und Wohnbereich werden alle Installationen «Unterputz» ausgeführt.

## Allgemeine Räume:

Die allgemeinen Räume wie Keller, Treppenhaus, usw. sind mit Beleuchtungskörpern sowie den notwendigen Schaltern und Steckdosen ausgerüstet.

## Pro Wohnung:

Im Unterverteilkasten des Treppenhausschranks findet sich ein integriertes Schwachstromabteil. In den Zimmern gibt es Lichtschalter in Kombination mit einer Steckdose: je eine Deckenlampe und zwei Dreifachsteckdosen.

- Wohn-Essraum: zwei Deckenlampeinstellen und drei Dreifachsteckdosen, eine davon geschaltet
- Telefon und Fernsehen: je ein installierter
- Anschluss im Wohnraum und im Elternzimmer
- Leer-Rohrinstallationen für Telefon und Fernsehen in allen Zimmern
- Badezimmer und Dusche / WC: eine Deckenlampe und ein Wandanschluss für einen Spiegelschrank
- Eine Deckenlampe und eine Steckdose auf dem Hauptbalkon
- Sonnerie mit Gegensprechanlage und
- Eingangstürentriegelung
- Leer-Rohrinstallation im Bad / WC für einen Klosomat
- Leer-Rohrinstallation im Bad / WC für elektrische
- Handtuchradiatoren

## Küche:

Die Elektroanschlüsse für sämtliche Elektrogeräte wie Kühlschrank, Herd, Backofen, Steamer oder Mikrowellengerät, Geschirrwaschmaschine und Abluftventilator sind vorhanden.

## Heizungsanlage

Die Heizung ist für die gesamte Überbauung zentral vorgesehen. Das Fernwärmenetz der enalpin sorgt für die Wärmeerzeugung. Die Abrechnung der Heizung erfolgt nach Verbrauch über den Wärmelieferanten enalpin. Auf der Trittschalldämmung wird eine Heizung mit Niedertemperatur-Fußbodenheizung verlegt. Jede Wohnung hat einen eigenen Heizverteiler mit Wärmehzähler.

In den Wohnräumen wird ein thermisches Einzelraumreguliertventil eingebaut. Die Wasseraufbereitung ist mit der Heizung kombiniert und befindet sich im technischen Raum.

## Sanitäre Anlagen

Alle Leitungen in den Wohnungen sowie im Treppenhaus werden unter Putz verlegt. Die Installationen in den Wohnungen erfolgen mit dem GIS-System, was eine grosse Flexibilität in den Nasszellen gewährleistet.

## Waschküche:

In jeder Wohnung sind eine Waschmaschine und ein Trockner vorgesehen.

## Bäder / Duschen:

Sämtliche Apparate wie Bade- und Duschwanne, Lavabo und Klosett können von den Käufer:innen ausgewählt werden. Für die Einteilung verweisen wir auf die Pläne des Architekten.

## Gegenwert der sanitären Apparate:

3 ½ Zi-Whg	Fr. 15'000.00
4 ½ Zi-Whg	Fr. 20'000.00
5 ½ Zi-Whg	Fr. 25'000.00
7 ½ Zi-Whg	Fr. 35'000.00

## Kücheneinrichtungen

Alle Küchen in Kunstharz belegt, Farbe nach Wahl der Eigentümer:innen Küchengeräte Siemens, in Chromstahl, Einteilung: siehe Vorschlag des Architekten .

Bei rechtzeitiger Auswahl kann die Küche von den Käufer:innen individuell gewählt und ausgebaut werden.

## Gegenwert der Küchenkombinationen:

3 ½ Zi-Whg	Fr. 20'000.00
4 ½ Zi-Whg	Fr. 25'000.00
5 ½ Zi-Whg	Fr. 30'000.00
7 ½ Zi-Whg	Fr. 40'000.00

## Aufzug

Rollstuhlgängiger Aufzug für acht Personen vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss

## Gipser- / Verputzarbeiten

Alle Wände, ausgenommen die allgemeine Räume, mit Einschichtputz. Alle Decken werden mit einem Spritzputz versehen

## Metallbauarbeiten

### Türen:

Automatische Hauseingangstüre in Alu / Stahl mit 2-fach Isolierverglasung

## Metallbaufertigteile:

Anschlagkasten, Briefkasten etc. mit handelsüblichen Fertigprodukten

## Schreinerarbeiten

### Türen:

Sämtliche Türen in Naturholz oder Kunstharz furniert, auf Holzzargen Holzart nach Wunsch der Käufer:innen 40 mm starke Vollspanntüren mit umlaufender Gummidichtung

## Wohnungseingangstüren:

60 mm starke Brandschutztüre mit 3-fach Verriegelung Vollspanntüren mit Doppelfalz und Türschwelle in Metall und umlaufender Gummidichtung

## Allgemeine Schreinerarbeiten:

Simsbretter weiss beschichtet oder deckend gestrichen



### **Schliessanlage**

Zentralschliessung mit Gegensprechanlage auf der Hauseingangstüre. Der Wohnungsschlüssel passt für folgende

#### **Schlösser:**

Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Briefkasten und alle allgemeinen Räume

---

### **Unterlagsböden**

Fliessestrich oder Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung 2 x 20 mm.

---

### **Bodenbeläge**

In allen Wohn- und Schlafräumen sowie den Eingängen sind Bodenbeläge bis zu Fr. 120.- / m<sup>2</sup> vorgesehen.

---

### **Plattenarbeiten**

#### **Küchen:**

Boden und Wände bis zu Fr. 120.- / m<sup>2</sup>

#### **Bäder / Duschen:**

Boden und Wände bis zu Fr. 120.- / m<sup>2</sup>

### **Malerarbeiten**

#### **Aussen:**

Die Fassade wird mit einem Fertigputz 2.5 mm überzogen, das Sockelgeschoss wird mit Dispersionsfarbe gestrichen. Farb- und Materialwahl der Aussenfassade werden von der Bauherrschaft in Zusammenarbeit mit dem Architekten bestimmt.

#### **Innen:**

Die Wände in den Wohn- und Schlafräumen werden mit einem Putz 1.5 mm versehen. Alle Decken in den Wohn- und Schlafräumen sind mit einem Spritzputz gedeckt. In der Küche, im Treppenhaus und in den allgemeinen Räumen werden die Wände mit Dispersion überstrichen.

---

### **Bemerkungen**

Auflagen durch die Behörden sowie technische Anpassungen bleiben vorbehalten.

Alle Flächenangaben und Masse auf den Plänen sind verbindlich und können infolge Änderungen abweichen.

### **Wohnungseinrichtung**

Bei den in den Plänen eingezeichneten Möbeln handelt es sich lediglich um Vorschläge des Architekten.

# SPEKTAKULÄRES PANORAMA UNTER DEN STERNEN

## ————— DAS HAUS ————— «ALPHUBEL PEAK»

Der Neubau befindet sich im Herzen von Saas-Fee in hügeliger Lage und überzeugt mit einer atemberaubenden Aussicht auf die Mischabelkette. Jede der Wohnungen gewährt Ihnen den majestätischen Blick auf die imposante Gletscher- und Bergwelt des Saastals.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Geschäfte, den Arzt, die Gemeinde, die Schule, die Post, das Busterminal, den Parkplatz sowie die Bergbahnen. Somit ist der Ausgangspunkt zum einzigartigen Skigebiet ebenfalls zu Fuss erreichbar. Auch der öffentliche Zubringer zur Bahn ist nur zwei Gehminuten entfernt.

# UNSER KONZEPT UND DIE WOHNHEITEN



Eingang und Treppenhaus mit Zugang zu den Wohnungen

Je ein geschlossener Keller zu den Wohnungen, der gleichzeitig als Skiraum dient

Technikraum

EG	BGF Fläche (m <sup>2</sup> )	Balkon (m <sup>2</sup> )
eine 2 ½ Zimmerwohnung Süd/West	67.63	22
eine 3 ½ Zimmerwohnung Süd	81.33	22



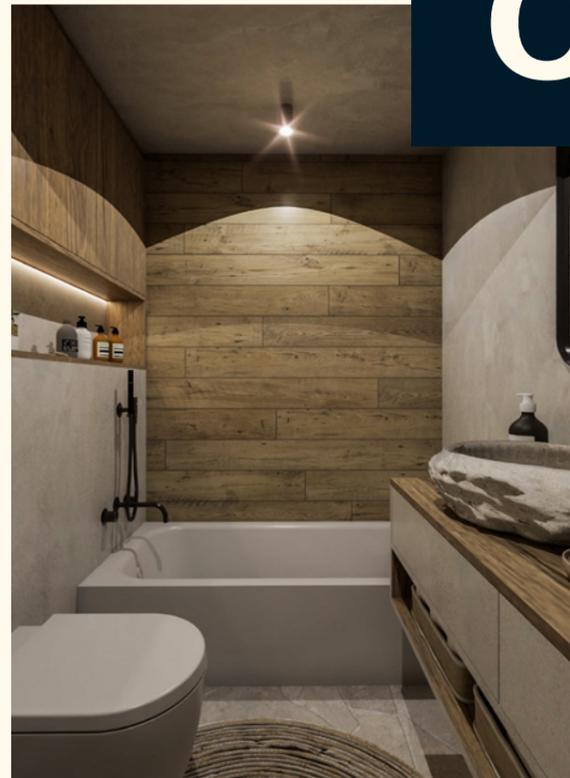


# 1 OG

## 1. OG

	BGF Fläche (m <sup>2</sup> )	Balkon (m <sup>2</sup> )
eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/West	116.19	42
eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/Ost	124.34	42





# 2 OG

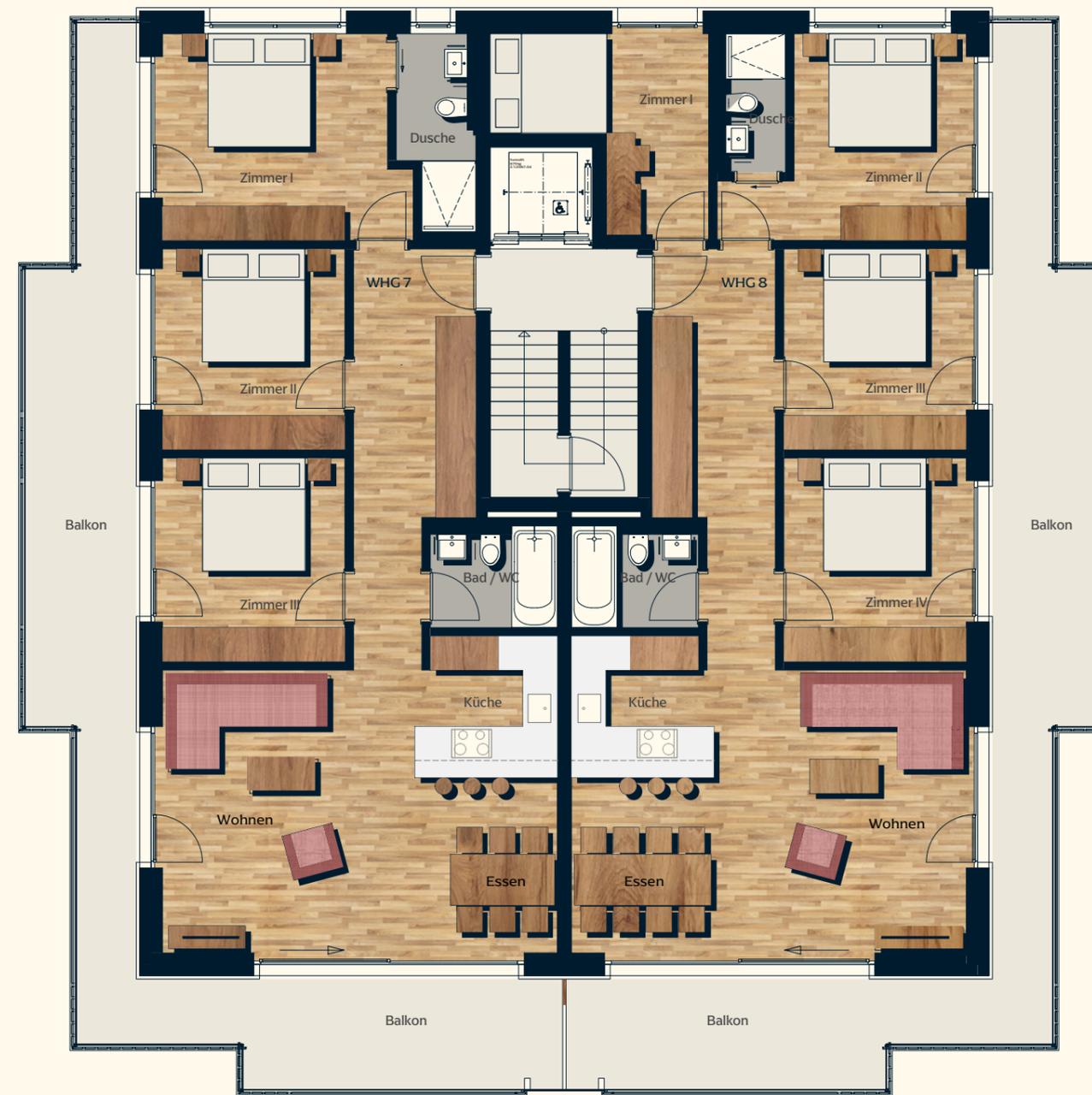


2. OG	BGF Fläche (m <sup>2</sup> )	Balkon (m <sup>2</sup> )
eine 4 ½ Zimmerwohnung Süd/West	144.26	42
eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/Ost	165.05	42





# 3 OG



### 3. OG

	BGF Fläche (m <sup>2</sup> )	Balkon (m <sup>2</sup> )
eine 4 ½ Zimmerwohnung Süd/West	144.26	42
eine 5 ½ Zimmerwohnung Süd/Ost	165.05	42



**DG**

**DG**

eine 4 ½ Zimmerwohnung Süd/West

**BGF Fläche (m<sup>2</sup>)**

158.32

**Balkon (m<sup>2</sup>)**

60



# ALPHUBEL PEAK

## BAUBESCHRIEB

**Das Wohnhaus «Alphubel Peak» steht auf einem privilegierten Hügel in Saas-Fee und bietet eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt.**

**Die Wohneinheiten werden aus hochwertigen Baumaterialien errichtet und sind grosszügig gestaltet sowie lichtdurchflutet.**

### **Folgende Kriterien wurden sorgfältig für Sie erarbeitet:**

#### **Gesamtkonzeption:**

- Ästhetik
- Funktionalität
- Unterhaltskosten

#### **Gebäudeorientierung:**

- Besonnung
- Integration in die Umgebung
- Erschliessung und Zugänge
- Kinderfreundlichkeit
- Barrierefreiheit

#### **Haustechnik:**

Die Haustechnik wird von einem unabhängigen technischen Büro geplant. Das Mehrfamilienhaus wird nach den neusten Richtlinien erbaut. Dies bedeutet konkret:

- Dichte und gut isolierte Gebäudehülle
- Gebäudegestaltung
- Sanitäre Installationen

#### **Bauphysik:**

Der gesamte Bau wird von einem Bauphysiker begleitet.

- Erhöhte Wärmedämmung
- Schallschutz nach der neuen SIA-Verordnung

#### **Elektroinstallationen:**

Die Elektroinstallationen werden von einem unabhängigen Büro geplant.

- Die Elektroinstallationen werden nach den Normen des SEV (Niederspannungs-Installationsnorm 2005) geplant und durchgeführt.
- Im gesamten Gebäude ist ein hoher Standard der Schwach- und Starkstromanlagen vorgesehen. Der Elektroplan liegt vor und kann gerne eingesehen werden.

## Technischer Baubeschrieb

### **Allgemeines**

Das Wohnhaus «Alphubel Peak» verfügt über eine überdurchschnittliche Wärmedämmung. Weiter wählen wir Baustoffe, welche langlebig sind und eine geringe Wartung erfordern. Ebenfalls haben wir die Richtlinien für behindertengerechtes Bauen bei der Projektierung miteinbezogen.

### **Umgebungsarbeiten**

Auf eine gepflegte Umgebung legen wir grossen Wert. Der Hauszugang wird asphaltiert. Die Gestaltung der gesamten Umgebung wie Zugänge, Rampen, Grünflächen, Bepflanzungen und Vorplätze wird von der Bauherrschaft und dem Architekten bestimmt.

### **Parkieren**

Da Saas-Fee autofrei ist, werden die Autos im öffentlichen Parkhaus abgestellt.

### **Baumeisterarbeiten**

#### **Stahlbetonarbeiten:**

Die Bodenplatte, sämtliche Zwischendecken und die Wände in den Geschossen bestehen aus Beton. Die Wohnungstrennwände werden aus Beton oder Vollzementstein erstellt.

#### **Maurerarbeiten:**

Die Umfassungswände werden aus Backstein erstellt. Die Gebäudehülle wird mit einer Aussenwärmedämmung gemäss den Richtlinien des Kantons Wallis ausgeführt.

#### **Zimmertrennwände:**

Die Zimmertrennwände bestehen aus Backstein oder Leichtbauweise.

### **Montagebau in Holz / Dachstuhl**

#### **Zimmermannsarbeiten:**

Der Dachstuhl wird aus Konstruktionsholz errichtet und mit einer Sichtschalung eingedeckt.

### **Fenster**

Es sind hochwertige Holz/Metall-Fenster mit 3-fach Isolierglas vorgesehen. Die Verglasung weist einen U-Wert von 0.8 W/m²K aus. In jedem Wohnraum wird ein Fenster mit Drehkipp-Flügel ausgestattet.

### **Spenglerarbeiten**

Die Spenglerarbeiten werden in Kupfertitanzink oder Aluminium ausgeführt.

### **Bedachungsarbeiten**

Die Dach-Eindeckung des Satteldachs erfolgt mit Natursteinplatten. Die Isolation entspricht den Richtlinien des Kantons Wallis.

### **Sonnenschutz**

Alle Schlafräume werden mit einem sinnvollen Sonnenschutz ausgestattet.

## Elektroinstallationen

Die Installationen erfolgen nach den Normen des SEV (NIN 2005). Im Technikraum im Untergeschoss wird eine zentrale Stark- und Schwachstromverteilanlage angebracht. Im Untergeschoss werden die Installationen «Aufputz» ausgeführt, im Zugangs- und Wohnbereich werden alle Installationen «Unterputz» ausgeführt.

## Allgemeine Räume:

Die allgemeinen Räume wie Keller, Treppenhaus, usw. sind mit Beleuchtungskörpern sowie den notwendigen Schaltern und Steckdosen ausgerüstet.

## Pro Wohnung:

Im Unterverteilkasten des Treppenhausschranks findet sich ein integriertes Schwachstromabteil. In den Zimmern gibt es Lichtschalter in Kombination mit einer Steckdose: je eine Deckenlampe und zwei Dreifachsteckdosen.

- Wohn-Essraum: 2-Deckenlampe und drei dreifach Steckdosen, eine davon geschaltet
- Telefon und Fernsehen: Je ein installierter Anschluss im Wohnraum und im Elternzimmer
- Leer-Rohrinstallationen für Telefon und Fernsehen in allen Zimmern
- Badezimmer und Dusche / WC: eine Deckenlampe und ein Wandanschluss für einen Spiegelschrank
- Eine Deckenlampe und eine Steckdose auf dem Hauptbalkon
- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Eingangstürentriegelung
- Leer-Rohrinstallation im Bad / WC für einen Klosomat
- Leer-Rohrinstallation im Bad / WC für elektrische Handtuchradiatoren

## Küche:

Die Elektroanschlüsse für sämtliche Elektrogeräte wie Kühlschrank, Herd, Backofen, Steamer oder Mikrowellengerät, Geschirrwaschmaschine und Abluftventilator sind vorhanden.

## Heizungsanlage

Die Heizung ist für die gesamte Überbauung zentral vorgesehen. Das Fernwärmenetz der enalpin sorgt für die Wärmeerzeugung. Die Abrechnung der Heizung erfolgt nach Verbrauch über den Wärmelieferanten enalpin. Auf der Trittschalldämmung wird eine Heizung mit Niedertemperatur-Fußbodenheizung verlegt. Jede Wohnung hat einen eigenen Heizverteiler mit Wärmehähler.

In den Wohnräumen wird ein thermisches Einzelraumreguliertventil eingebaut. Die Wasseraufbereitung ist mit der Heizung kombiniert und befindet sich im technischen Raum.

## Sanitäre Anlagen

Alle Leitungen in den Wohnungen sowie im Treppenhaus werden unter Putz verlegt. Die Installationen in den Wohnungen erfolgen mit dem GIS-System, was eine grosse Flexibilität in den Nasszellen gewährleistet.

## Waschküche:

In jeder Wohnung sind eine Waschmaschine und ein Trockner vorgesehen.

## Bäder / Duschen:

Sämtliche Apparate wie Bade- und Duschwanne, Lavabo und Klosett können von den Käufer:innen ausgewählt werden. Für die Einteilung verweisen wir auf die Pläne des Architekten.

## Gegenwert der sanitären Apparate:

2 ½ Zi-Whg	Fr. 10'000.00
3 ½ Zi-Whg	Fr. 15'000.00
4 ½ Zi-Whg	Fr. 20'000.00
5 ½ Zi-Whg	Fr. 25'000.00
Penthouse	Fr. 35'000.00

## Kücheneinrichtungen

Alle Küchen in Kunstharz belegt, Farbe nach Wahl der Eigentümer:innen Küchengeräte Siemens, in Chromstahl, Einteilung: siehe Vorschlag des Architekten .

Bei rechtzeitiger Auswahl kann die Küche von den Käufer:innen individuell gewählt und ausgebaut werden.

## Gegenwert der Küchenkombinationen:

2 ½ Zi-Whg	Fr. 15'000.00
3 ½ Zi-Whg	Fr. 20'000.00
4 ½ Zi-Whg	Fr. 25'000.00
5 ½ Zi-Whg	Fr. 30'000.00
Penthouse	Fr. 40'000.00

## Aufzug

Rollstuhlgängiger Aufzug für acht Personen vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss

## Gipser- / Verputzarbeiten

Alle Wände, ausgenommen die allgemeine Räume, mit Einsichtputz. Alle Decken werden mit einem Spritzputz versehen

## Metallbauarbeiten

### Türen:

Automatische Hauseingangstüre in Alu / Stahl mit 2-fach Isolierverglasung

### Metallbaufertigteile:

Anschlagkasten, Briefkasten etc. mit handelsüblichen Fertigprodukten

## Schreinerarbeiten

### Türen:

Sämtliche Türen in Naturholz oder Kunstharz furniert, auf Holzzargen Holzart nach Wunsch der Käufer:innen 40 mm starke Vollspanntüren mit umlaufender Gummidichtung

### Wohnungseingangstüren:

60 mm starke Brandschutztüre mit 3-fach Verriegelung Vollspanntüren mit Doppelfalz und Türschwelle in Metall und umlaufender Gummidichtung

### Allgemeine Schreinerarbeiten:

Simsbretter weiss beschichtet oder deckend gestrichen

### **Schliessanlage**

Zentralschliessung mit Gegensprechanlage auf der Hauseingangstüre. Der Wohnungsschlüssel passt für folgende

### **Schlösser:**

Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Briefkasten und alle allgemeinen Räume

### **Unterlagsböden**

Fliessestrich oder Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung 2 x 20 mm.

### **Bodenbeläge**

In allen Wohn- und Schlafräumen sowie den Eingängen sind Bodenbeläge bis zu Fr. 120.- / m<sup>2</sup> vorgesehen.

### **Plattenarbeiten**

#### **Küchen:**

Boden und Wände bis zu Fr. 120.- / m<sup>2</sup>

#### **Bäder / Duschen:**

Boden und Wände bis zu Fr. 120.- / m<sup>2</sup>

### **Malerarbeiten**

#### **Aussen:**

Die Fassade wird mit einem Fertigputz 2.5 mm überzogen, das Sockelgeschoss wird mit Dispersionsfarbe gestrichen. Farb- und Materialwahl der Aussenfassade werden von der Bauherrschaft in Zusammenarbeit mit dem Architekten bestimmt.

#### **Innen:**

Die Wände in den Wohn- und Schlafräumen werden mit einem Putz 1.5 mm versehen. Alle Decken in den Wohn- und Schlafräumen sind mit einem Spritzputz gedeckt. In der Küche, im Treppenhaus und in den allgemeinen Räumen werden die Wände mit Dispersion überstrichen.

### **Bemerkungen**

Auflagen durch die Behörden sowie technische Anpassungen bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben und Masse auf den Plänen sind verbindlich und können infolge Änderungen abweichen.

### **Wohnungseinrichtung**

Bei den in den Plänen eingezeichneten Möbeln handelt es sich lediglich um Vorschläge des Architekten.

### **Verkauf & Beratung**

Treuhand Valesia AG  
Anthamatten Georg  
Bahnhofstrasse 17  
3930 Visp

Telefon: +41 27 946 30 21

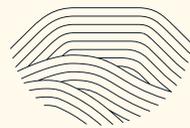
E-Mail: georg.anthamatten@valesia.ch

### **Architektur**

Abgottspon Edwin  
Architektur & Planungs AG  
Bielmattstrasse 8  
3906 Saas-Fee

Telefon: +41 27 957 39 39

E-Mail: edwin.a@architektur-saasfee.ch



ALPHUBEL

UNLIMITED & PEAK